



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU – PDMSTI

2020 – 2030

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



LOGO DO PLANO DIRETOR



1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



O QUE É PLANO DIRETOR



- O Plano Diretor é um conjunto de diretrizes e de Leis Municipais que irão orientar o desenvolvimento territorial do Município nos próximos 10 anos.
- Ele estabelecerá princípios, diretrizes e normas que fundamentarão todas as intervenções e políticas de desenvolvimento territorial, considerando áreas urbanas e rurais.



1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



CTMGEO
SOLUÇÕES EM GEOTECNOLOGIAS

PARA QUE SERVE



Os principais objetivos são planejar as formas de ocupação do território e estabelecer diretrizes e ações para a melhoria da qualidade de vida da população.

- Orientar o crescimento da cidade;
- Definir onde e como a população, o comércio, a indústria e os equipamentos públicos devem se localizar;
- Estabelecer os planos e as ações setoriais prioritários que irão complementar suas diretrizes;
- Revisar e regulamentar instrumentos jurídicos que permitirão iniciar ou dar continuidade a processos de melhoria da cidade.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



MARCOS LEGAIS DO PLANO DIRETOR



Constituição Federal de 1988

Institui o Plano Diretor como Instrumento básico da política urbana.

Lei Estadual 15.229

Dispõe sobre normas para execução do sistema das diretrizes e bases do planejamento e desenvolvimento estadual.

Lei Federal 10.257 de 2001

Estatuto da Cidade

Obrigatório para municípios:

- Com mais de vinte mil habitantes;
- Integrantes de regiões metropolitanas.

PRAZO MÁXIMO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR: 10 ANOS

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



AGENTES ENVOLVIDOS



- Prefeitura Municipal de Santa Terezinha de Itaipu/PR – Secretarias Municipais;
- Prefeitura Municipal de Santa Terezinha de Itaipu/PR – Equipe Técnica Municipal (ETM);
- Conselho do Plano Diretor;
- População;
- Câmara de Vereadores;
- Consultoria contratada.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

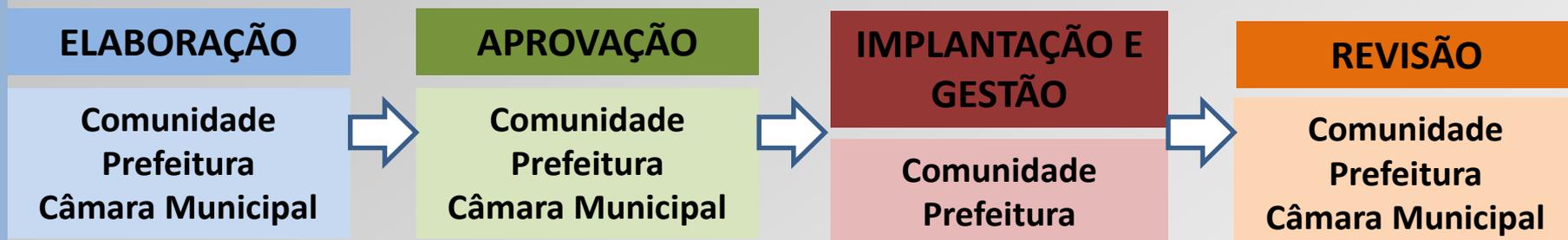
Processo de Revisão 2020



PROCESSO DE PLANEJAMENTO



A construção e implementação coletiva do Plano Diretor é um processo contínuo que definirá “a cidade que temos” e a “cidade que queremos”.



1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



FASE 01 – MOBILIZAÇÃO E PLANO DE TRABALHO



O trabalho será desenvolvido em 04 fases:

Fase 01	Mobilização e Plano de Trabalho: <ul style="list-style-type: none">• Divulgação e mobilização da Revisão do PDMSTI;• Apresentação, discussão e aprovação do Plano de Trabalho.
Fase 02	Análise Temática Integrada – ATI: <ul style="list-style-type: none">• Levantamentos técnicos (aspectos regionais, ambientais, socioeconômicos, socioespaciais, infraestrutura e serviços públicos e institucionais.);• Leitura comunitária sobre problemas e potencialidades do município, setorizados por bairros ou região.
Fase 03	Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável: <ul style="list-style-type: none">• Definição das diretrizes e propostas prioritárias;• Definição do Macrozoneamento, zoneamento e perímetro urbano.
Fase 04	Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDMSTI: <ul style="list-style-type: none">• Plano de Ação e Investimentos;• Revisão e definição das leis do Plano Diretor, do Perímetro Urbano, do Parcelamento do Solo Urbano, do Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural, do Sistema Viário Urbano e Municipal, do Código de Obras e do Código de Posturas.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



FASE 01 – MOBILIZAÇÃO E PLANO DE TRABALHO

Reuniões e eventos



A revisão do Plano Diretor de Santa Terezinha de Itaipu tem como um de seus princípios norteadores a construção coletiva da cidade. Para tanto, a metodologia proposta estrutura-se a partir de um processo de discussão interativo, que concorda com estudos técnicos a contribuições da sociedade e entidades a partir de eventos de participação, consultas públicas e contribuições diretas.

Os eventos de participação dividem-se em internos e externos.

Os **EVENTOS INTERNOS** serão direcionados para a Equipe Técnica Municipal e fazem parte dos eventos internos:

- Reuniões técnicas de capacitação;
- Reuniões técnicas preparatórias;
- Oficinas técnicas;
- Reuniões técnicas de consolidação.

Os **EVENTOS EXTERNOS** serão direcionados principalmente para a população e as associações representativas dos vários segmentos da comunidade e fazer parte dos eventos externos:

- Oficinas comunitárias;
- Audiências públicas;
- Conferência da Revisão do Plano Diretor Municipal.



1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI
Processo de Revisão 2020



FASE 01 – MOBILIZAÇÃO E PLANO DE TRABALHO

Divulgação dos eventos



A logística para a realização de todos os eventos (reuniões, oficinas, audiências e conferência) integrantes do processo de revisão do PDM é de responsabilidade do município.

A logística para a realização dos eventos compreende:

- publicação oficial de convocação e expedição de convites para as associações representativas dos vários segmentos da comunidade;
- divulgação dos eventos: veículos de mídia local, internet, produção e reprodução de materiais de divulgação;
- disponibilização do material, elaborado pela consultoria, com o conteúdo das respectivas temáticas;
- reserva e preparação de locais com espaço físico adequado que comporte a quantidade estimada de participantes;
- disponibilização de equipamentos e serviços: computadores, projetores, telas de projeção, fotografia, filmagem, gravação, microfones, caixas de som, entre outros.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



COMO A REVISÃO SERÁ DESENVOLVIDA?



Qual a cidade que temos?

Qual a cidade que Queremos?



1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



OFICINAS COMUNITÁRIAS



- Serão realizadas 05 Oficinas Comunitárias com o objetivo de caracterizar as deficiências e potencialidades do município;
- Após o fechamento desta fase, será realizado a 2ª Audiência Pública para expor os resultados da análise feita.

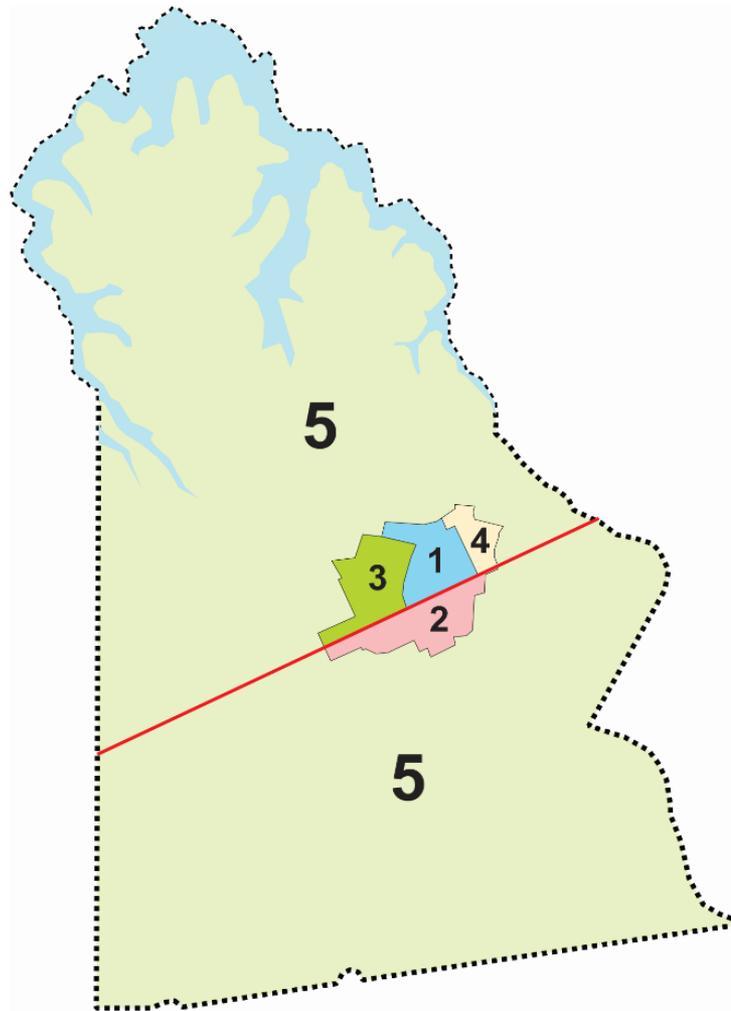
1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



OFICINAS COMUNITÁRIAS



1 – REGIÃO CENTRO:

- Loteamento Central
- Loteamento Santa Terezinha 3ª parte
- Loteamento Humberto Spada
- Condomínio Horizontal Ipê
- Bairro Planalto
- Lot. Residencial Planalto

2 – REGIÃO PARQUE DOS ESTADOS:

- Lot. Parque dos Estados
- Lot. Parque das Araucárias
- Condomínio Por do Sol I e II
- Lot. Residencial Sol de Verão
- Lot. Residencial Nossa Senhora do Carmo
- Lot. Maria Nagasaki
- Condomínio Valle do Sol
- Lot. Jardim Dona Gilda
- Lot. Jardim Serra Azul
- Lot. Jardim Residencial Alvorada
- Lot. Residencial Parque das Laranjeiras
- Lot. Residencial Parque Nacional
- Lot. Residencial Tarumã
- Lot. Residencial Cruzeiro do Sul
- Cohapar Conjunto Santa Felicidade
- Lot. Residencial Santa Lúcia
- Lot. Residencial Cataratas
- Lot. Parque São Lourenço

3 – REGIÃO SANTA MÔNICA:

- Loteamento Jardim Santa Mônica
- Conjunto Residencial Panorama
- Lot. Residencial Nova Jerusalém
- Lot. Residencial Jardim Curitibaano
- Conjunto Habitacional Cohapar Santa Terezinha II
- Lot. Delta Parque
- Lot. Área Industrial I, II e III

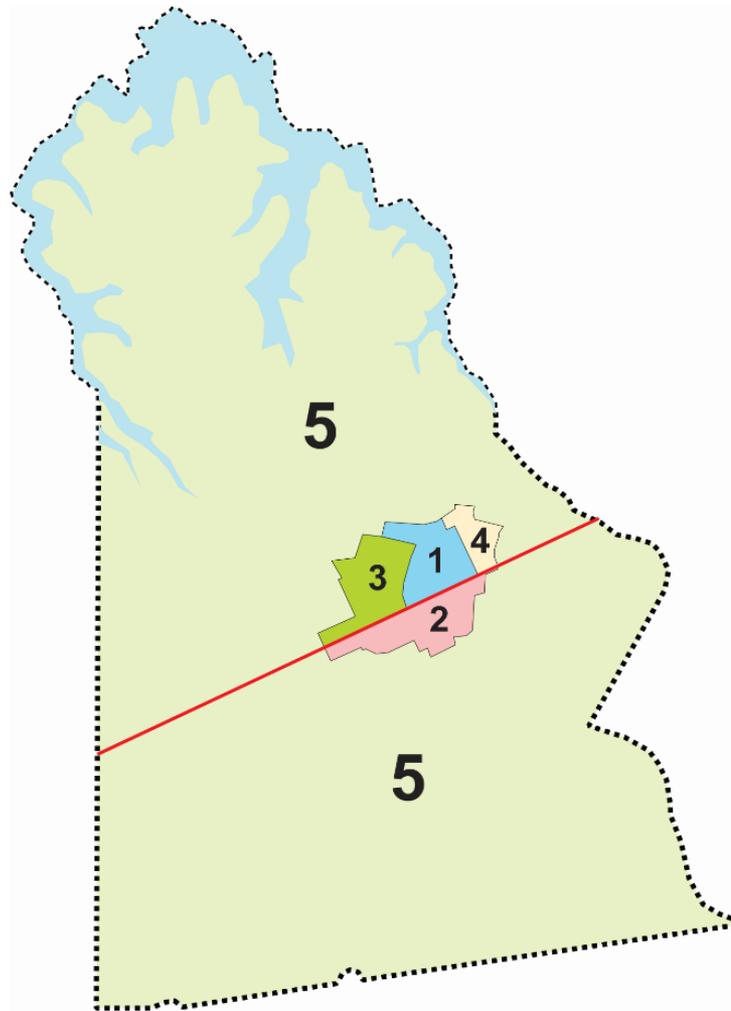
1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



OFICINAS COMUNITÁRIAS



4 – REGIÃO DOS CONJUNTOS:

- Conjunto Primavera
- Conjunto Bela Vista
- Lot. Residencial Santa Catarina I e II
- Lot. Residencial Dona Elona
- Lot. Residencial Montreal
- Lot. Residencial Chácara 128
- Conjunto Horizonte
- Conjunto José Milioli
- Lot. Residencial Curitiba
- Lot. Jardim Ascari
- Lot. Residencial Jardim Iguazu
- Lot. Residencial Galha Azul

5 – COMUNIDADES RURAIS:

- Vila Vitorassi
- Dois Lapachos
- São Vendelino (mais conhecida como Vila Bendo)
- Aparecidinha
- São Pedro
- São João do Canavial
- Barro Branco
- São José
- Três Fazendas
- Chácara Costa Oeste

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



CRONOGRAMA



FASE 01 – MOBILIZAÇÃO E PLANO DE TRABALHO
06/01/2020 a 23/02/2020

FASE 02 – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA
01/02/2020 a 31/03/2020

**FASE 03 – DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA
CIDADE SUSTENTÁVEL**
16/03/2020 a 30/04/2020

**FASE 04 – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS
E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDMSTI**
06/04/2020 a 31/05/2020

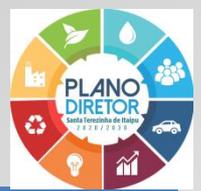
PRODUTO FINAL
31/05/2020

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI
Processo de Revisão 2020



REUNIÕES, OFICINAS E AUDIÊNCIAS



Fases	Reunião Técnica de Capacitação e Preparatória	Reunião Técnica Consolidação e Oficina Técnica	Oficina Comunitária	Audiência Pública	Conferência do Plano Diretor Municipal
01 – Plano de Trabalho	1	1	--	1	--
02 – Diagnóstico Parte 01	1	1	5	1	--
02 – Diagnóstico Parte 02	1	1			--
02 – Diagnóstico Parte 03	1	1			--
03 – Diretrizes e Proposições para uma Cidade Sustentável	1	1	--	1	--
04 – Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM	1	1	--	1	1

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Plano Diretor do Município de Santa Terezinha de Itaipu – PMDSTI

Processo de Revisão 2020



"O sucesso é a soma
de pequenos
esforços repetidos
dia após dia" Robert
Collier

